

# Schout Van Eijklaan 210

## Leidschendam

---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**



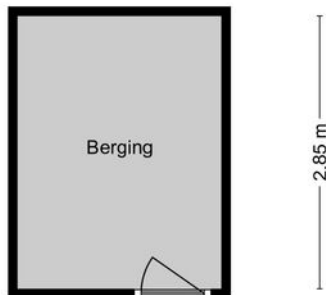
SCHOUT VAN EIJKLAAN 210  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

SCHOUT VAN EIJKLAAN 210  
BERGING

2.13 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Licht 4 kamer (1e etage) appartement met twee slaapkamers en twee balkons en een berging in de onderbouw! Op loopafstand van het moderne winkelcentrum 'Westfield Mall of The Netherlands' met diverse grote supermarkten, winkels, horeca en een bioscoop. Het appartement is bereikbaar met een lift en je kan parkeren op eigen terrein. Met de uitvalswegen op ca. 5 autominuten, de haltes van tram 2 (Den Haag CS en 19 (Delft) en bus 46 (Wassenaar) binnen ca. 500 m, is er een uitstekende bereikbaarheid van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft.

Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De unieke 3D rondleiding van Matterport vind je op Funda, voor de afmetingen verwijzen we naar de plattegronden.

#### Indeling:

Gemeenschappelijke afgesloten entree. Centrale hal met trap of lift naar de eerste verdieping. Entree van het appartement. Ruime hal met modern toilet. L-vormige woon- /eetkamer met toegang tot het zonnige balkon met vrij uitzicht. Ouderslaapkamer ca. 13m<sup>2</sup>. Moderne keuken met toegang tot het tweede balkon. Tweede slaapkamer ca. 11m<sup>2</sup>. Badkamer met douche en wastafel.

#### Algemeen

- Woonoppervlakte: 80m<sup>2</sup>
- Inhoud: 250m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1964
- Twee balkons
- Huurgeiser
- Dubbele beglazing
- Berging op de begane grond
- Ouderdoms-/Asbest-/As-is-Where-is clauses worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond
- Vereniging van eigenaren is actief, maandelijkse bijdrage thans € 338,13,= per maand (inclusief voorschot stookkosten)
- Eigen grond
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, mits in regio Haaglanden
- Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**